

Spett.le REGIONA VENETO
U.O. GENIO CIVILE DI VERONA
Piazzale Cadorna, 2
37126 Verona (VR)

Verona, 02 maggio 2023

ambito: VARIANTE N. 53 AL P.I. - LAVORI STRADALI PER: APERTURA COLLEGAMENTO VIA FIUMI LIONELLO/CORSO MILANO SISTEMAZIONE SUPERFICIALE CON AMPLIAMENTO VIA GOBETTI - PUA 418 IN VARIANTE AL P.I.

oggetto: asseverazione compatibilità idraulica
(con espresso rimando al PUA 418 - fascicolo 4 – elaborato 4.2)

ns. rif.: AC064/2023

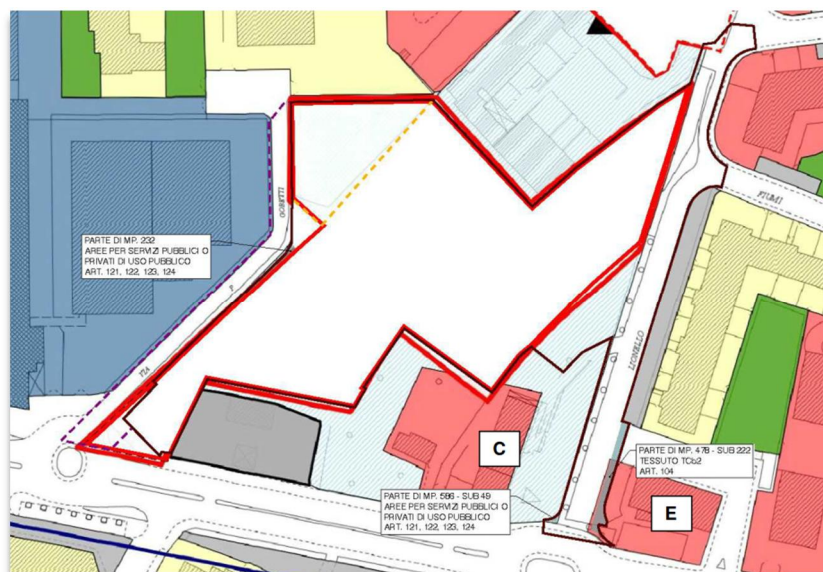
Il Piano Urbanistico Attuativo denominato “PUA 418” ATO 3[^] - Circoscrizione 3[^] - sito in Via Pietro Gobetti e Via Lionello Fiumi quartiere Borgo Milano, corredato del progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di urbanizzazione, presentato in data 23/12/2021 dalla Ditta EDILZAMBO s.n.c. di Zamboni Claudio - ELLE IMMOBILIARE s.p.a. con Progettista incaricato Arch. Paolo Richelli, si configura come PUA in variante al PI ai sensi dell'art. 20 cm 8 ter LR 11/2004.

In particolare, il perimetro dell'ambito di intervento del PUA non coincide con il perimetro fissato dal PI e dalla Scheda Norma 418, prevedendo anche i seguenti interventi:

- sistemazione di Via Fiumi Lionello per un tratto più lungo in confine alla SN, si estenderà fino a raggiungere l'innesto su Corso Milano come ripermetrazione Intra Ambito del PUA;
- sistemazione superficiale di Via Gobetti come Opera Extra Ambito, gravata da Vincolo ad Uso Pubblico.

Pur rimandando per maggior dettaglio all'elaborato “*RELAZIONE DI VARIANTE AL PI*” ed ai relativi allegati, con riferimento alla figura riporta a seguire, i mappali per i quali si rende necessaria la variazione di zonizzazione in “Strada Comunale” risultano essere di modesta estensione e catastalmente identificati come segue:

- parte di mappale 586 sub 49;
- parte di mappale 478 sub 222;
- parte di mappale 232.



Con riferimento a quanto alla pagina precedente e relativamente alla valutazione di compatibilità idraulica, di cui alla DGR 2948/2009, considerato che:

- relativamente al “PUA 418 / FASCICOLO 4 / Elaborato 4.2” è già stato sviluppato sull'intero ambito di intervento lo studio di compatibilità idraulica “4.2 – *Compatibilità idraulica*” sottoposto al competente Consorzio di Bonifica Veronese che si è espresso con parere favorevole (prot. n.1035 del 25/01/2023);
- le porzioni su via Lionello Fiumi (parte di mappale 478 sub 222 e parte di mappale 586 sub 49), già valutate nell'ambito dello studio di compatibilità idraulica citato, non sono state considerate tra le superfici di trasformazione in quanto non subiranno modifiche in termini di impermeabilizzazione rispetto allo stato attuale già impermeabile;
- gli interventi di sistemazione superficiale della viabilità previsti sulla porzione di via Gobetti (parte di mappale 232), attualmente in parte asfaltata e in parte sterrata, in considerazione dell'estensione dell'area in trasformazione, ai sensi della DGR 2948/2009, sono classificabili come interventi *a trascurabile impermeabilizzazione potenziale su superfici di estensione inferiore a 0.1 ha*;

tutto ciò premesso, con la presente nota

si assevera

che gli interventi indicati non comportano variazione significativa del regime idraulico delle aree interessate e non incidono sul corretto smaltimento delle acque meteoriche di dilavamento del lotto secondo il principio dell'invarianza idraulica e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di tutela degli acquiferi, di impatto idraulico e relative al Piano di Tutela delle Acque (PTA).

Ing. Alessia Canteri

